

COMPANY PROFILE



CMDEC

إبداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية
Creativity Modern Design Engineering Consultancy



CONTENTS

1. General information

- 1. Introduction**
- 2. Office information**
- 3. Organization Chart**
- 4. Employees list**
- 5. Major Clients**

1. Technical Capabilities

2.1 Technical Capabilities & Services

1. List of Projects

- 3.1 Government Projects**
- 3.2 Industrial Projects**
- 3.3 Commercial Projects**
- 3.4 Institutional Projects**
- 3.5 Infrastructure Projects**
- 3.6 Residential Projects**
- 3.7 Supervision Projects**



General Information

Introduction

Established in 2004, Creativity Modern Design Engineering Consultancy (CMDEC) Delivers world class professional design & management services.

CMDEC is well known for high quality standards Design, Engineering & project Management. Reinforced by experience staff capabilities and talents; CMDEC continues to be recognized in the kingdom as one of the finest Project Consultancy Firms in Central, Western and Eastern Regions.



Office Information

1- Office Name: Creativity Modern Design Engineering Consultancy Office

2- Address:

- Head Office: Office 03, First floor, Al-Wadi Street, Radwa 8 – Al Namla Building – Yanbu Industrial City,
Postal Code 46452 -Building No. 3729 – Secondary No. 9128

Tel:0143930448 , Email: cmdec@cmdec.com.sa

- Riyadh Branch: Office 01, First floor, Prince Metab ibn Abdul-Aziz Road, Al-Rabwa, Riyadh, 12834.

Tel:0114455868 , Email: cmdec@cmdec.com.sa

- Jeddah Branch: Office 01, First floor, Al- Mohandessin Road, Al-Azizia, Jeddah

Tel: 012-2274462, Email: cmdec@cmdec.com.sa

Website:www.cmdec.com.sa

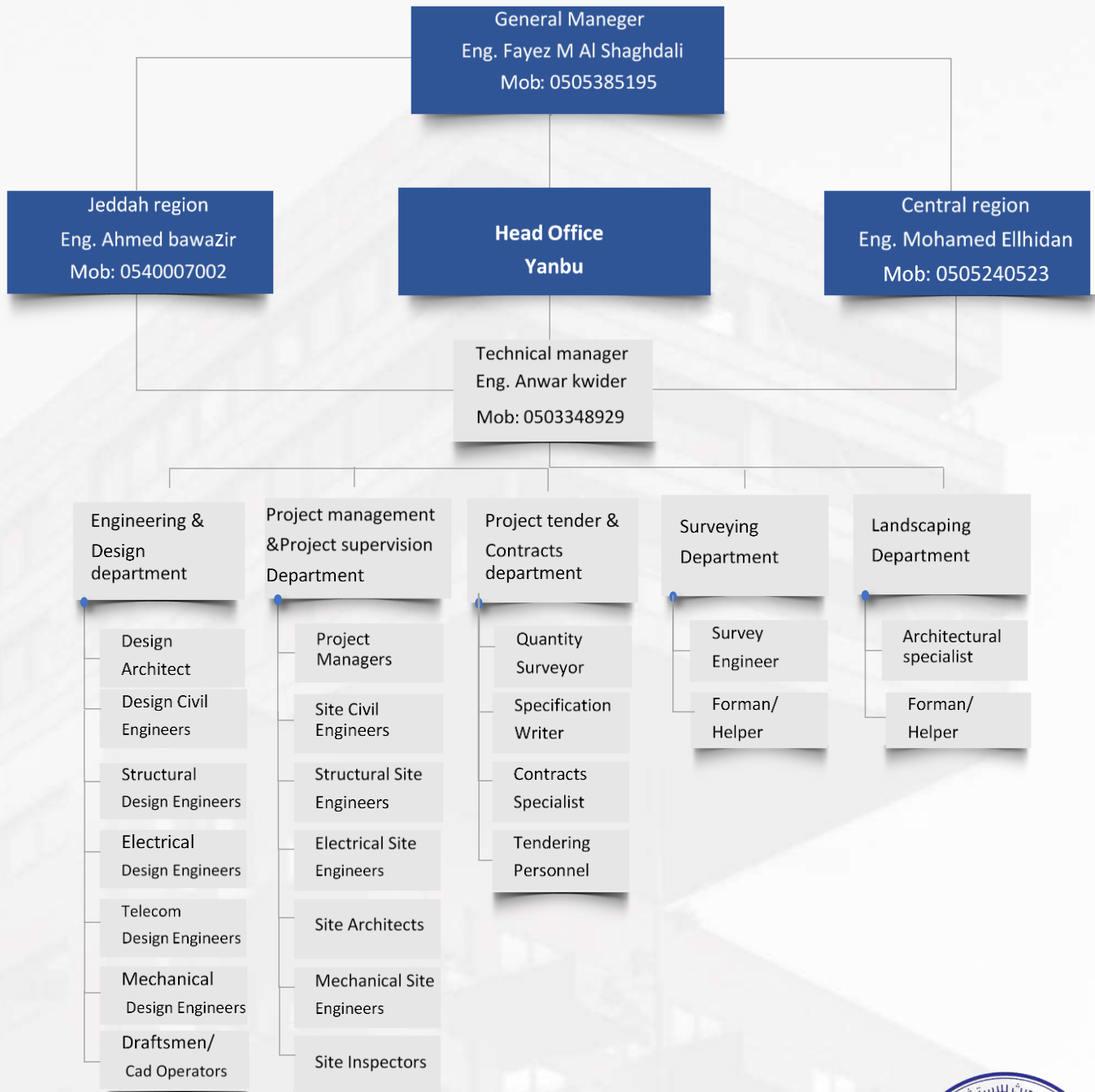
Engineering License No: 5100002197

License No (Riyadh) No: 5100102197

License No (Jeddah) No: 5100202197



Organization chart



Employees list

GENERAL MANGER

ENG. FAYEZ ALSHAGHDALI	General Manger	0505385195	fayezms@mdecynb.com
---------------------------	----------------	------------	---------------------

Central region Manager

ENG. Mohamed Alluhidan	Central Region Manger	0505240523	mohamedaa@cmdec.com.sa
---------------------------	-----------------------	------------	------------------------

Jeddah region Manager

ENG. Ahmed Bawazeer	Jeddah Region Manger	0540007002	ahmedmb@cmdec.com.sa
------------------------	----------------------	------------	----------------------

TECHNICAL MANGER

ENG. ANWAR AL-KWIDER	TECHNICAL MANGER &	0503348929	Anwaryk@mdecynb.com
-------------------------	--------------------	------------	---------------------

ARCHITECTURAL DEPARTMENT

ENG. SAMER MOHAMMED	SENIOR ARCHTECT	0500105262	samermi@mdecynb.com.
ENG. MUATH JMAL	CAD OPERATOR	0590686466	muaathjq@mdecynb.com

LANDSCAPING DEPARTMENT

ENG. Hmood M. Alateeq	Landscaping specialist	0506393433	hmoodma@cmdec.com
-----------------------	------------------------	------------	-------------------



STRUCTURAL DEPARTMENT

ENG. AL-MOTAZ HASSON	SENIOR STRUCTURAL ENGINEERING	0501292594	motazoh@mdecynb.com
ENG. SALAH ALNASSAR	STRUCTURAL ENGINEERING	0531972648	Salahmn@mdecynb.com

ELECTRICAL DEPARTMENT

ENG.MUSAB AMIN	SENIOR ELECTRICAL ENGINEERING	0507367710	musab@cmdec.com.sa
ENG. HATEM AL-SHAGHDALI	ELECTRICAL ENGINEERING	0590041711	Hatemas@mdecynb.com
ENG. Mohamed Iqbal	ELECTRICAL ENGINEERING	0564800468	Mohamediq@cmdec.com

MECHANICAL DEPARTMENT (INCLUDING SAFETY, FIREPROTECTION, PLUMPING AND IRRIGATION)

ENG. MUBARK HASSEN	SENIOR MECHANICAL ENGINEERING	0509462952	mup@cmdec.com.sa
ENG. KHALID ALADEL	GENERAL SURVEY & CAD OPERATOR	0546344024	khalidme@mdecynb.com
ENG. FATEH MOHAMED	ELECTROMECHANICAL ENGINEERING	0541523541	Fateh444@gmail.com
ENG. KHALID QONBS	AGRICULTURAL ENGINEERING	0503284417	khalidmq@cmdec.com.sa
ENG. Abdulnasir Mujahid.	MECHANICAL ENGINEERING	0541516140	Abdulnasiram@cmdec.com.sa

CIVIL DEPARTMENT

ENG. MOHAMED ALAMEEN	SENIOR CIVIL ENGINEERING	0508773100	mohamedma@mdecynb.com
ENG. AHMED ALHMED	ASSISTANT ENGINEERING	0502581184	alahmed@cmdec.com.sa
ENG. YOUSEF ALATEEQ	CIVIL ENGOINEERING	0562231312	yousefha@mdecynb.com



Major Clients

مرافق
MARAFIQ

أرامكو السعودية
saudi aramco



luberef



شركة الغاز والتصنيع الأهلية
National Gas & Indust.Co.

سابك
SABIC



شركة عبد اللطيف جميل المحدودة

TOYOTA



مدن
MODON



مجموعة الشاعر
ALSHAIR GROUP



Durrah Sugar Refinery
King Fahad Industrial Port - Yanbu

TRONOX



أبنجي
Abnaji

National Gypsum



HASCO
مؤسسة حسن الحربي
Hasan Al-Harbi Corp.



مصنع الخليط للمنتجات الاسمنتية
EL-KHAYYAT DRY MIX FACTORY



Kirby
BUILDING SYSTEMS

مجموعة محمد يوسف ناعي وأخوانه
MOHAMED YOUSUF NAGHI & BROTHERS GROUP

Saudi Building Systems
Manufacturing Company
BUTLER

ساكو
SACO

رسكاب
RESCAB
شركة كابلات البحر الأحمر
RED SEA CABLES CO.

YUNITCO
يونتكو

Moroccan Taste Café
Since 1999

ماذولا
Mazola

DUNKIN'
DONUTS

بلدية ينبع

الهيئة التجارية الصناعية بنبع
الهيئة التجارية الصناعية بنبع



المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة
Saline Water Conversion Corporation

إدارة التصميم الحديث للاستشارات الهندسية
CMDEC
س.ت. ١٩٣٢٩
رقم الترخيص
٥١٠٠٠٠٢١٩٧
Creativity Modern Design Engineering Consultancy

CMDEC offers an innovative and modern Architecture & Interior design for Buildings. It also offers Detailed Engineering works & Project Management / Construction Management (PM/CM) Services.

Conceptual Design & Master Planning

Conceptual design & master plan development for residential, industrial, commercial and mixed-use projects

Detailed Engineering Design

1. Architectural & Interior Detailing
2. Structural (Reinforced or Steel Structure)
3. Mechanical (Plumbing, HVAC, Fire Fighting)
4. Electrical (Lighting, Power & Telecom System)
5. Infra Structure Design (Utilities & Landscaping)

Tender Document Preparation

1. Bill of Quantities- Estimation & Costing
2. General / construction specification
3. Contract documentations

Project Bid Tendering

1. Administration of project bidding
2. Selection, analysis & evaluation of contractors submitted bids

Project Management & Construction Supervision

Manage and supervise industrial, infrastructure, commercial & residential projects including all Engineering Consultancies

Surveying Works

Permit Processing and Approval

Assistance in the application, acquisition and securing approval of permits, licenses and other related documents from government authorities – Royal Commission, SCECO, Municipalities, Industrial City (MODON), Civil Defense, etc.

ARCHITECTURE

CMDEC provides comprehensive Architectural, Urban Planning and Engineering Design services encompassing all specialized fields required to successfully Design and Construct a single or a complex of buildings.

Project Types include /Industrial, Residential, Commercial, Office, Educational, Cultural Recreational, Hospitality, Healthcare Buildings and Facilities.

INTERIOR

CMDEC provides comprehensive Interior Design services varying in scale, complexity and type of project.

MDEC design service offerings include/ Space planning, Furniture selection and finishing specifications, Artwork selection, and Interior landscape for residential, commercial, office, educational, culture, recreational, hospitality, and healthcare facilities.

DETAILED ENGINEERING WORK

STRUCTURAL DESIGN

CMDEC provides economical structural systems, suitable for Various project with a philosophy to create structural Design that would complement the Architectural Design facilitating ease of construction.

MECHINICAL ENGINEERING DESIGN

CMDEC provides a complete HVAC design for various project types, by applying the most

Up-to-data engineering developments in the field and utilizing energy conserving methods, MDEC can create a comfortable interior buildings environment.



PLUMBING & FIRE PROTECTION ENGINEERING DESIGN

CMDEC provides water supply, sanitary drainage, and fire protection system design for various projects type. CMDEC employs most recent methods and pays particular concert to public health and life safety of the facility users.

ELECTRICAL ENGINEERIG DESIGN

CMDEC provides comprehensive electrical design services for buildings, infrastructures and industrial design.

CMDEC offers specialized design expertise encompassing electrical power distribution networks, on-sit generation, interior and exterior lightning, telecommunications infrastructure, fire detection and alarm, CCTV, access control and security system management, intelligent building management system, and industrial power and controls.

The division includes highly experienced projects and constructions managers, Civil and MEP Engineering & Architects.

Supervision of constructions works & monitoring of constructions activities and enforcement of safety is performed by experienced site engineers from various disciplines.

CMDEC has undergone diver types of projects since it was established in 2004.

INFRA STRUCTURE DESIGN

CMDEC provides Infra structure design Including but not limited to (Wet Utilities , Storm Drainage , Traffic , Civil Works , Landscaping , Power & Telecom).



Infra Structure Projects

no	Project name	Project location	Project size	Project cost (SAR)	Period
1	SAMREF Housing PHASE 5	Yanbu Industrial City, Hai Aljaar	166,156 m2	51 million	2020
2	LUBEREF HOP	Yanbu Industrial City, Hai AL-WOROOD	25874 m2	88 million	2020
3	SAMREF MOSQUE	Yanbu Industrial City, Hai Aljaar	4150 m2	4 million	2020
4	SAMREF LOCAL PARK	Yanbu Industrial City, Hai Ain-Alnawa	9462 m2	5 million	2018
5	SAMREF LOCAL PARK	Yanbu Industrial City, Hai Ain-Alnawa	10918 m2	7 million	2018

Industrial Projects

no	Project name	Project location	Project size	Project cost (SAR)	Period
1	Shiar International Company	Jeddah Industrial City	27000 m2	50 million	2020
2	National Gas & INDS.CO	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	30000 m2	32 million	2019
3	EL-KHAYYAT FACTORY	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	20377 m2	50 million	2018
4	RED SEA CABELS COMPANY	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	7831 m2	40million	2018
5	SAUD OMAR NASSER FACTORY	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	19982 m2	7 million	2019
6	HASAN AL-HARBI Corp.	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	72448 m2	48 million	2020
7	OIBIKAN GLASS FACTORY	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	378200 m2	6 million	2021
8	ASK BU2	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	45000 m2	1.3 million	2019
9	TEBRA ARABIA INDUSTRY	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	93998 m2	120 million	2020
10	SULEIMAN ABDUL REHMAN AL - NAMLAH FACTORY FOR ASPHALT MIXES	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	34397 m2	13,000	2021
11	Mohammed Abdullah Mohammed Al-Amri Factory for Marble and Stone	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	8318 m2	6 million	2021



Industrial Projects

no	Project name	Project location	Project size	Project cost (SAR)	Period
12	BASATEEN FOODS SAUDI ARABIA CO.	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	62897 m2	2.4 million	2016
13	YANBU UNITED COMPANY FOR INDUSTRY AND TRADING LIMITED FACTORY	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	26466 m2	1.5 million	2016
14	TRONOX GULF TITANIUM COMPANY	Yanbu Industrial City, Heavy Industrial Area	700000 m2	16 million	2021
15	ITTIHAD GULF LIMITED COMPANY	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	52128 m2	1.1 million	2020
16	SHAIRCO FOR TRADING INDUSTRY AND CONTRACTING	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	55494 m2	4 million	2018
17	NATIONAL GYPSUM COMPANY	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	63904 m2	2 million	2016
18	ARAB MALAYSIAN MODERN PACKAGING CO. LTD	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	15050 m2	7 million	2021



Commercial projects

no	Project name	Project location	Project size	Project cost (SAR)	Period
1	HAMASAT ALFAJR REAL ESTATE COMPANY	Yanbu Industrial City, water front	3252 m2	25 million	2014
2	AL-BANTAN CAFE	Yanbu Industrial City, water front	52 m2	80,000	2017
3	AL-WARD CARAVAN BEACH RESORT	Yanbu Industrial City, water front	17917 m2	1,2million	2018
4	AL-SHAJAA LOCAL COMMERCIAL CENTER	Yanbu Industrial City, Hai Almusheref	1204 m2	9 million	2019
5	GRAND PLAZA	Yanbu Industrial City, water front	9150 m2	15 million	2018
6	MOROCCAN TASTE CAFE	Yanbu Industrial City, Hai Khalid	8200 m2	80,000	2020
7	TOYOTA CENTER YANBU	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	13484 m2	32 million	2018
8	MAHER MAHL REHAILY & MAHER MAHL REHAILY SONS COMPANY	Yanbu Industrial City, Hai Radhwa	2103 m2	30 million	2020



Commercial projects

no	Project name	Project location	Project size	Project cost (SAR)	Period
9	Mohammed Yousuf Naghi Motors Co.	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	15301 m2	3 million	2021
10	SHAHYA FOOD COMPANY LTD.	Yanbu Industrial City, water front	150 m2	9 million	2020
11	AL KHONAINI PETROLEUM SERVICES COMPANY	Yanbu Industrial City, Hai Aljaar	9816 m2	6 million	2022
12	DEBAR MEALS SERVING EST	Yanbu Industrial City, water front	1443 m2	5 million	2022
13	Yahya Muslim Salama Al-Subhi Cafe to serve drinks	Yanbu Industrial City, Hai Faisal	442 m2	900,000	2022
14	PROT JUICE	Yanbu Industrial City, water front	35 m2	150,000	2022
15	YAROUB NABIL BASHRAHIL TRADING EST	Yanbu Industrial City, water front	495 m2	4.5 million	2022



Institutional projects

no	Project name	Project location	Project size	Project cost (SAR)	Period
1	GOLDEN FUTURE KINDEGARTEN	Yanbu Industrial City, Hai Aljabriah	3323 m2	4 million	2018
2	SABIC RECREATION CENTER	Yanbu Industrial City, Hai Faisal	10944 m2	24 million	2017
3	YASMOO EDUCATIONAL TRADING EST	Yanbu Industrial City, Hai Alsubh	5140 m2	9 million	2021



Residential projects

no	Project name	Project location	Project size	Project cost (SAR)	Period
1	DR.AKILY KHAWAJA APARTMENT BUILDING	Yanbu Industrial City	1200 m2	4 million	2017
2	AHMED KHALED ALSAHLI VILLA	Yanbu Industrial City	1163 m2	1,2 million	2018
3	CHARITABLE ASSOCIATION FOR MEMORIZING QURAN (YATLOON)	Yanbu Industrial City	555 m2	8 million	2002

Current Projects (In progress)

no	Project name	Project location	Project size	Period
1	Rowad Mowafak Industrial Co	AL-KHARJ INDUSTRIAL CITY	5,649 m2	2023
2	BASATEEN FOODS SAUDI ARABIA CO.	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	62,897 m2	2023
3	SERB FOR TRADING & CONTRACTING CO.	AL-KHARJ INDUSTRIAL CITY	19,361 m2	2023
4	HASAN AL-HARBI Corp.	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	72,448 m2	2020
5	MAHER MAHL REHAILY & MAHER MAHL REHAILY SONS COMPANY	Yanbu Industrial City, Hai Radhwa	2103 m2	2020
6	SAMREF Housing PHASE 5	Yanbu Industrial City, Hai Aljaar	166,156 m2	2020
7	SAMREF MOSQUE	Yanbu Industrial City, Hai Aljaar	4,150 m2	2020
8	AL KHONAINI PETROLEUM SERVICES COMPANY	Yanbu Industrial City, Hai Aljaar	9,816 m2	2022
9	MADA CARPET	Yanbu Industrial City, Light Industrial Area	4,800	2023
10	ALDREES PETROLEUM	Several Sites IN Yanbu Industrial City	-	2023



NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SHOWN.
2. MAXIMUM LOT COVERAGE 60% INCLUDING GARAGE.
3. SHOW ENTRANCES 2.2 M. EXCEPT FOR PLOT NUMBER (B42, 138, 141) 3.8 M.

TECHNICAL DATA

Block	Lot No.	Lot Area (sq.m)	Lot Coverage (%)	Unit No.	Unit Area (sq.m)	Unit Coverage (%)
Block-1	B1-001	100.00	60.00	101	100.00	60.00
	B1-002	100.00	60.00	102	100.00	60.00
	B1-003	100.00	60.00	103	100.00	60.00
	B1-004	100.00	60.00	104	100.00	60.00
	B1-005	100.00	60.00	105	100.00	60.00
	B1-006	100.00	60.00	106	100.00	60.00
	B1-007	100.00	60.00	107	100.00	60.00
	B1-008	100.00	60.00	108	100.00	60.00
	B1-009	100.00	60.00	109	100.00	60.00
	B1-010	100.00	60.00	110	100.00	60.00
Block-2	B2-001	100.00	60.00	201	100.00	60.00
	B2-002	100.00	60.00	202	100.00	60.00
	B2-003	100.00	60.00	203	100.00	60.00
	B2-004	100.00	60.00	204	100.00	60.00
	B2-005	100.00	60.00	205	100.00	60.00
	B2-006	100.00	60.00	206	100.00	60.00
	B2-007	100.00	60.00	207	100.00	60.00
	B2-008	100.00	60.00	208	100.00	60.00
	B2-009	100.00	60.00	209	100.00	60.00
	B2-010	100.00	60.00	210	100.00	60.00
Block-3	B3-001	100.00	60.00	301	100.00	60.00
	B3-002	100.00	60.00	302	100.00	60.00
	B3-003	100.00	60.00	303	100.00	60.00
	B3-004	100.00	60.00	304	100.00	60.00
	B3-005	100.00	60.00	305	100.00	60.00
	B3-006	100.00	60.00	306	100.00	60.00
	B3-007	100.00	60.00	307	100.00	60.00
	B3-008	100.00	60.00	308	100.00	60.00
	B3-009	100.00	60.00	309	100.00	60.00
	B3-010	100.00	60.00	310	100.00	60.00
Block-4	B4-001	100.00	60.00	401	100.00	60.00
	B4-002	100.00	60.00	402	100.00	60.00
	B4-003	100.00	60.00	403	100.00	60.00
	B4-004	100.00	60.00	404	100.00	60.00
	B4-005	100.00	60.00	405	100.00	60.00
	B4-006	100.00	60.00	406	100.00	60.00
	B4-007	100.00	60.00	407	100.00	60.00
	B4-008	100.00	60.00	408	100.00	60.00
	B4-009	100.00	60.00	409	100.00	60.00
	B4-010	100.00	60.00	410	100.00	60.00
Block-5	B5-001	100.00	60.00	501	100.00	60.00
	B5-002	100.00	60.00	502	100.00	60.00
	B5-003	100.00	60.00	503	100.00	60.00
	B5-004	100.00	60.00	504	100.00	60.00
	B5-005	100.00	60.00	505	100.00	60.00
	B5-006	100.00	60.00	506	100.00	60.00
	B5-007	100.00	60.00	507	100.00	60.00
	B5-008	100.00	60.00	508	100.00	60.00
	B5-009	100.00	60.00	509	100.00	60.00
	B5-010	100.00	60.00	510	100.00	



LUBEREF HOP AL-WOROD



AIN ALNAWA LOCAL PARKS



ALBATHNA LOCAL PARKS



SHIAR INTERNATIONAL COMPANY



National Gas & INDS.CO



HASAN AL-HARBI Corp.



BASATEEN FOODS SAUDI ARABIA CO.



YANBU UNITED COMPANY



RAWAD MWAFAQ COMPANY



HAMSAT ALFAJR REAL ESTATE COMPANY



MARSA YUKHUT (HASKO GROUP)



AL-SHAJAA LOCAL COMMERCIAL CENTER



GRAND PLAZA



MOROCCAN TASTE CAFE



ABDULLATIF JAMEEL COMPANY



MAHER MAHL REHAILY COMMERCIAL CENTER



SHAHYA FOOD COMPANY LTD. (DUNKIN DONUTS)



AL KHONAINI PETROLEUM SERVICES COMPANY



DEBAR MEALS SERVING EST. (I'M Hungry)



KAYAN KIOSK



PROT JUICE KIOSK



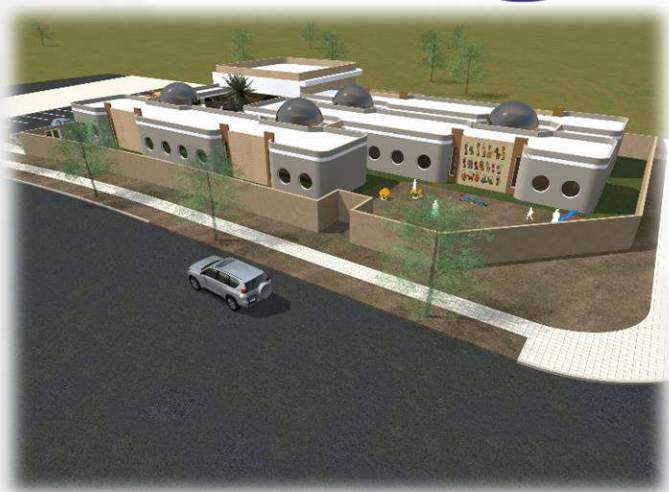
Albarista Café & Kayak



AL-DHAHRI CAFE



KINDEGARTEN



SABIC RECREATIONAL CENTER



YASMOO EDUCATIONAL CENTER



(YTLOON) APPARTMENTS BUILDING



SAMREF LOBBY



PRIVATE VILLA



PRIVATE VILLA



شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية
Branch Of Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٠٦٤١١٦٢٨
رقم المنشأة : ٤٧٠٠٠١٩٣٢٩
التاريخ : ١٤٣٦/٠٦/٢٣ هـ

إسم التاجر: فايز محمد علي الشغدلي
رقم السجل المدني/ بطاقة الأحوال: ١٠٢٠٢٧٠٩٥٣
مركزها الرئيسي: ينبع
هاتف:
الرمز البريدي:
ص. ب:
رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٧٠٠٠٠٦١٩٤
الإسم التجاري للفرع: مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية
العنوان: ٣٧٢٩، الوادي، رضوى، ٩١٢٨
هاتف:
الرمز البريدي: ٤٦٤٥٢
ص. ب:
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ١٠,٠٠٠
عشرة آلاف ريال فقط لا غير
إسم المدير أو الوكيل المفوض: فايز محمد علي الشغدلي
الجنسية: سعودي
رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٢٠٢٧٠٩٥٣
تاريخه: ١٤٠٨/٠١/٢١ هـ
مصدره: عرعر
سلطات المدير:
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: ينبع
بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة: ينبع
وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٤٥/٠٤/٢٥ هـ
بموجب الإيصال رقم: ١٣٠١٣٤٩٨
وتاريخ: ١٤٤٤/٠٥/١٩ هـ





شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية
Branch Of Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٣٢٨٥٢٨٩٤
رقم المنشأة : ١٠١٠٨٦٢٧٤٣
التاريخ : ١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ

إسم التاجر: فايز محمد علي الشغذلي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠ هـ

رقم السجل المدني/ بطاقة الأحوال : ١٠٢٠٢٧٠٩٥٣

تاريخه : ١٤٠٨/٠١/٢١ هـ

مصدره : عرعر

مركزها الرئيسي : ينبع

هاتف : الرمز البريدي :

ص. ب :

رقم سجل المركز الرئيسي : ٤٧٠٠٠٠٦١٩٤

الإسم التجاري للفرع : مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

العنوان : ٧٢٧٢، الأمير متعب بن عبدالعزيز، حي الربوة، ٣٢٣٦

هاتف : ٠١١٤٤٥٥٨٦٨

الرمز البريدي : ١٢٨٣٤

ص. ب :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : فايز محمد علي الشغذلي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٢٠٢٧٠٩٥٣

تاريخه :

مصدره :

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض

بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٥/٠٨/٠٩ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٣٠٢٠١٧٥٥٤٩

وتاريخ : ١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ



شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية
Branch Of Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٣٣٣١٨٨٢٠
رقم المنشأة : ٤٠٣٠٥٠٢١٨١
التاريخ : ١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ

إسم التاجر: فايز محمد علي الشغدلي
الجنسية : سعودي
تاريخ الميلاد : ١٣٩٠ هـ
رقم السجل المدني/ بطاقة الأحوال: ١٠٢٠٢٧٠٩٥٣
تاريخه : ١٤٠٨/٠١/٢١ هـ
مصدره: عرعر
مركزها الرئيسي : ينبع
هاتف :
الرمز البريدي :
رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٧٠٠٠٦١٩٤
الإسم التجاري للفرع: مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية
العنوان : ٨٥٤٤، المهندسين، حي العزيزية، ٢٩٨٤
هاتف : ٠١٢٢٢٧٤٤٦٢
الرمز البريدي : ٢٣٣٣٤
ص. ب :
النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال : ١٠٠٠٠
عشرة آلاف ريال فقط لا غير
إسم المدير أو الوكيل المفوض : فايز محمد علي الشغدلي
الجنسية : سعودي
تاريخ الميلاد : ١٣٩٠ هـ
رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٢٠٢٧٠٩٥٣
تاريخه :
مصدره:
سلطات المدير:
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة جدة
وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٤٥/٠٨/٠٩ هـ
بموجب الإيصال رقم: ٢٣٠٢٠١٧٥٦١١
وتاريخ: ١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ



التاريخ ١٤٤٤/١٠/٢١
الموافق ١١/٥/٢٠٢٣
رمز الشهادة ٥٤٤.٦٧٥٢



شهادة

إسم المنشأة : ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية
إسم صاحب العمل : فايز محمد علي الشغلي

ينبع
السعودية

رقم الإشتراك : ٦٣٨١٩٨٨٥١
رقم الترخيص : ٥١٠٠٠٠٢١٩٧
مصدره :

رقما	كتابة
٤	أربعة مشتركين
٠	صفر
٤	أربعة مشتركين

عدد المشتركين السعوديين
عدد المشتركين غير السعوديين
المجموع

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها للتقديم لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (١٩/٦) منه .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٤/١١/٢٠ هـ

يلزم التحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط
أثناء في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
أو عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :



www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

نشهد

www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وقد الشهادة لأغية إذا شطبها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مالفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الضرر عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .

التأمينات الإلكترونية
GOSI
E-Government

١٤٤٤/٠٨/١٥

٠٧/٠٣/٢٠٢٣

التاريخ

الموافق

رمز الشهادة ٥٣٠٠٦٢٩٠



شهادة

إسم المنشأة : مكتب فايز محمد علي الشغذلي للاستشارات الهندسية
إسم صاحب العمل : فايز محمد علي الشغذلي
ينبع الصناعية رضوى ٨ الوادي

ينبع الصناعية
السعودية

رقم الاشتراك : ٥٠٨٩٧٢٥٤٧

رقم السجل التجاري: ٤٧٠٠١٩٣٢٩

مصدره :

رقما	كتابة	عدد المشتركين السعوديين
٢	مشتركين اثنين فقط	عدد المشتركين غير السعوديين
٦	سنة مشتركين	المجموع
٨	ثمانية مشتركين	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقدمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (١٩/٦) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٤/٠٩/١٤ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي :



www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)



www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .





رقم الترخيص: 5100002197

مكتب استشارات هندسية

تاريخ الإصدار: 1443/11/09

تاريخ الانتهاء: 1444/11/08

نوع المكتب: مكتب فردي

جنسية المكتب: السعودية

العنوان: ينبع الصناعية - - - الرمز البريدي

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩ / ٤ / ١٤٣٨هـ، ولأئحته التنفيذية، ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦) وتاريخ ٢٤ / ٧ / ١٤٤٠هـ وبناءً على التوصية المهنية من الهيئة السعودية للمهندسين

يرخص للمكتب / ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

هوية رقم/ 1020270953

الجنسية/ السعودية

لصاحبه/ فايز محمد علي الشغذلي

بمزاولة المهن الهندسية التالية:

[هندسة مدنية , هندسة معمارية , هندسة ميكانيكية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

749072	أنشطة الاستشارات الجيولوجية	711014	إدارة المشاريع الانشائية	749063	أنشطة الاستشارات البحرية
711035	الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية	711016	الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة	711041	إستشارات الهندسة الميكانيكية
711037	الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي	711013	أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية	711015	الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري
711036	الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري	711031	الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق		

هوية رقم/ 1020270953

الجنسية/ السعودية

مدير المكتب/ فايز محمد علي الشغذلي





ترخيص

ترخيص نهائي

لمكاتب الاستشارات الهندسية

نوع المكتب: مكتب فردي

جنسية المكتب: السعودية

العنوان: الرياض - - - الرمز البريدي

رقم الترخيص: 5100102197

فئة الترخيص: مكتب استشارات هندسية

تاريخ الإصدار: 1444/07/18

تاريخ الانتهاء: 1445/07/18

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨هـ ولأحته التنفيذية ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦٤) وتاريخ ٢٤/٧/١٤٤٠هـ

يرخص لمكتب / ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

هوية رقم / 1020270953

الجنسية / السعودية

لصاحبه / فايز محمد علي الشغذلي

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[هندسة مدنية , هندسة معمارية , هندسة ميكانيكية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية

711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية

711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

711014 إدارة المشاريع الاتشانية

711016 الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة

711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية

711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق

749063 أنشطة الاستشارات البحرية

711041 إستشارات الهندسة الميكانيكية

711015 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري

هوية رقم / 1020270953

الجنسية / السعودية

مدير المكتب / فايز محمد علي الشغذلي





ترخيص

ترخيص نهائي

لمكاتب الاستشارات الهندسية

رقم الترخيص: 5100202197

فئة الترخيص: مكتب استشارات هندسية

تاريخ الإصدار: 1444/07/18

تاريخ الانتهاء: 1445/07/18

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/٤/١٤٣١هـ ولأحته التنفيذية ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦٤) وتاريخ ٢٤/٧/١٤٤٠هـ

يرخص لمكتب / ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

هوية رقم / 1020270953

الجنسية / السعودية

لصاحبه / فايز محمد علي الشغذلي

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[هندسة مدنية , هندسة معمارية , هندسة ميكانيكية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية

711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية

711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

711014 إدارة المشاريع الاتشانية

711016 الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة

711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية

711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق

749063 أنشطة الاستشارات البحرية

711041 إستشارات الهندسة الميكانيكية

711015 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري

هوية رقم / 1020270953

الجنسية / السعودية

مدير المكتب / فايز محمد علي الشغذلي



شهادة سعودة

رقم الشهادة 165554-82223862

تاريخ الإصدار 2023-02-25

تاريخ الانتهاء 2023-05-26

رقم المنشأة 14-1959340

اسم المنشأة ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

حالة الشهادة نشط

رقم السجل التجاري

الرقم الوطني الموحد 7033622619



تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوطين المطلوبة منها

وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم

شهادة سعودة

رقم الشهادة 150353-90660346

تاريخ الإصدار 2023-02-25

تاريخ الانتهاء 2023-05-26

رقم المنشأة 1-2700774

اسم المنشأة مكتب إبداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

حالة الشهادة نشط

رقم السجل التجاري 1010862743

الرقم الوطني الموحد 7032852894



تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوطين المطلوبة منها

وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم

شهادة سعودة

رقم الشهادة 450075-10205300

تاريخ الإصدار 2023-02-25

تاريخ الانتهاء 2023-05-26

رقم المنشأة 9-2142403

اسم المنشأة مكتب إبداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

حالة الشهادة نشط

رقم السجل التجاري 4030502181

الرقم الوطني الموحد 7033318820



تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوطين المطلوبة منها

وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم

شهادة اشتراك

الدرجة : الثالثة

التاريخ : ٢٠٢٣/٠٣/٠٧ م

رقم المنشأة : ٧٠٠٦٤١١٦٢٨

الموافق : ١٤٤٤/٠٨/١٥ هـ

تشهد الغرفة التجارية الصناعية في ينبع بأن

مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

رقم السجل التجارى : ٤٧٠٠٠١٩٣٢٩

اسم المسؤول : فايز محمد علي الشغدلي

مسجلة لديها لهذا العام و ينتهي مفعول هذه الشهادة في ٢٠٢٣/١١/٠٩ م الموافق ١٤٤٥/٠٤/٢٥ هـ



نسخة إلكترونية رقم 205001118832 يمكنك التحقق منها عن طريق

أى تعديل أو كشط فى هذه الشهادة يلغىها



شهادة اشتراك
Membership Certificate

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

Membership No. :	802309	802309	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	19/02/2023	2023/02/19	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Fifth	الخامسة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن
			مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية
Commercial Registration No.	1010862743	1010862743	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	19/02/2024	2024/02/19	ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber

920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> ، أو تطبيق (سند)
- للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

Membership Certificate شهادة عضوية
Fifth Class الدرجة الخامسة

نشهد بأن This is to certify that
مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية

مسجل لدينا Is a registered member

Unified Number	7033318820	رقم المنشأة
Date of Subscription	28/07/1444 - 2023/02/19	تاريخ الاشتراك
Expiry Date	09/08/1445 - 2024/02/19	تاريخ الانتهاء
Commercial Record/ License	4030502181	السجل التجاري / الرخصة
Release Date	28/07/1444 - 2023/02/19	تاريخ الاصدار
Expiry Date	09/08/1445 - 2024/02/19	تاريخ الانتهاء



Signature التوقيع



Stamp الختم

شهادة إلكترونية ، يمكنك مسح الرمز للتأكد من صحة الشهادة An electronic certificate, Scan the code to check the certificate's validity

شهادة

تأهيل مكتب استشاري

Accreditation Certificate

Certificate No: QC-230315000129

Consultation Office Name: Creativity Modern Design
Engineering Consultancy

Commercial Registration No: 4700019329

HeadQuarter: Riyadh **Accreditation Type:** Sub Branch

فئة التأهيل
(فئة ج)

Fields Accreditation:

- Preparing factory designs in the industrial cities
- Supervising the implementation of residential and service buildings
- Supervising the implementation of factories in the industrial cities
- Preparing designs for residential and service buildings



تاريخ الإنتهاء: 2025/03/15

رقم التأهيل: QC-230315000129

اسم المكتب الاستشاري: مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات
الهندسية

رقم السجل التجاري: 4700019329

المقر الرئيسي: الرياض نوع التأهيل: شهادة فرع

مجالات التأهيل:

- إعداد تصاميم المصانع بالمدن الصناعية
- الاشراف على تنفيذ المباني السكنية والخدمية
- الاشراف على تنفيذ المصانع بالمدن الصناعية
- إعداد التصاميم للمباني السكنية والخدمية

رخصة نشاط تجاري

Commercial Activity License

مكتب إبداع التصميم الحديث للإستشارات الهندسية

Expiry date تاريخ الانتهاء	Date of issue تاريخ الإصدار	License number رقم الرخصة
1448/01/13 هـ	1443/01/14 هـ	8702
Owner's name	إسم المالك	
فايز محمد علي الشغذلي		
Trade Name	الإسم التجاري	
مكتب إبداع التصميم الحديث للإستشارات الهندسية		
Commercial Register number	رقم السجل التجاري	
4700019329		
Commercial Register Place مصدر السجل التجاري	Commercial Register Date تاريخ السجل التجاري	
ينبع	1436/06/23 هـ	
Commercial activities	النشاط التجاري	
استشارات هندسية		
Shop number رقم المتجر	Contract number رقم العقد	Commercial Center المركز التجاري
3	7011	ورثة عبدالرحمن النملة
Shop's Sign's Area مساحة اللوحات الإجمالية	Shop's Total Area مساحة المتجر الإجمالية	
2م 0.32	2م 102	

Location الموقع

رئيس قسم خدمات الأملاك التجارية

عبد الرحمن بن بهجت شقرون
هنا إصدار
الموقع



شهادة

إعتماد مهني

Certificate
Professional Accreditation

Membership no.: 653537

عضوية رقم: 653537

Saudi Council of Engineers, which aims at prescribing necessary rules, regulations, and examinations for obtaining professional degrees, as stipulated in its Statute issued by Royal Decree 36/M dated 26/09/1423H, and in accordance with the Executive Bylaws and Regulations for professional accreditation, hereby awards:

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٣٦ وتاريخ ٢٦ / ٩ / ١٤٢٣هـ، بوضع القواعد والامتحانات اللازمة للحصول على الدرجات المهنية وبناءً على اللائحة التنفيذية وقواعد الاعتماد المهني للمهندسين، فقد قررت الهيئة منح:

FAYEZ MOHAMMAD ALI ALSHAGHDALI

فايز محمد علي الشغدلي

Classification: Engineering

التصنيف : هندسة

Specialization : Mechanical Engineering

التخصص : هندسة ميكانيكية

Grade : Consultant

الدرجة : مستشار

Grade Expiry Date: 8/17/2023

تاريخ انتهاء الدرجة: 8/17/2023

This Certification is valid until: 17 August 2025

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ: 23 صفر 1447

Secretary General الأمين العام



المكلف / م. عبدالناصر بن سيف عبداللطيف



الهيئة الملكية للجبيل وينبع

الهيئة الملكية بينبع

Royal Commission For Jubail & Yanbu

Royal Commission in Yanbu

**Engineering Office
Qualification Certificate**
"Private Projects Sector"

شهادة تأهيل مكتب هندسي

" مشاريع القطاع الخاص "

This is to certify that MODERN CREATIVE DESIGN CONSULTING OFFICE

السادة مكتب : إبداع التصميم الحديث للإستشارات الهندسية.

We inform you that your engineering office has been qualified
according to the Categories and Classification:

نحيطكم بأنه تم تأهيل مكتبكم الهندسي وفق الفئة والتصنيف:

Design: Class (B)

التصميم : الفئة (ب)

Supervision: Class (B)

الإشراف : الفئة (ب)

Taking into account the regulations and instructions issued by the Royal Commission in Yanbu. You have been granted this certificate to complete all requirements.

وتم منحكم هذه الشهادة لإستكمال جميع الشروط والمتطلبات، مع ضرورة مراعاة اللوائح والتعليمات الصادرة من الهيئة الملكية بينبع والإلتزام بالإرشادات والإشتراطات الهندسية.

الختم الرسمي
Official Stamp



الهيئة الملكية بينبع

Royal Commission in Yanbu

مدير إدارة المشاريع
ورئيس لجنة تقييم وإعادة تأهيل المكاتب الهندسية
Director of Projects Management Dept.

م. معتر محمد عسيري

ENG. Mutaz Mohammed Asiri

تاريخ الإصدار : ٢٠٢١/٠٣/٣١

تاريخ الإنتهاء : ٢٠٢٤/٠٣/٢٠

المقر الرئيسي : ينبع الصناعية

الفرع : لا يوجد

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



Certificate No. AJAEU/17/13745

ANY ADDITION, ALTERNATION OR CORRECTION WOULD RENDER THIS DOCUMENT INVALID.

أي شطب أو تعديل على هذه الشهادة يلغيها.



رقم الشهادة: ٢٣٨٠٢٤٤٢٢٩
التاريخ: ١٤٤٣/١٠/١١ هـ
الرقم المميز: ٣٠٠٩٧٤٠٦٣٦



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / فايز محمد الشغدلي التجارية
سجل مدني رقم ١٠٢٠٢٧٠٩٥٣ وسجل تجاري رقم ٤٧٠٠٠٠٦١٩٤
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته
النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٤/١٠/١٠ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م.
(العاشر من شوال ألف و أربعمئة و أربعة و أربعون هجري)

الفروع (٢) في النموذج المرفق



الختم الرسمي



رقم الشهادة: ٢٣٨٠٢٤٤٢٢٩
التاريخ: ١٤٤٣/١٠/١١ هـ
الرقم المميز: ٣٠٠٩٧٤٠٦٣٦



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

قائمة فروع المكلف فايز محمد الشغدلي التجارية

رقم السجل	الرخصة	إسم الفرع	المدينة
٤٧٠٠٠١١٨٥٥		بيع أجهزه كهربائيه وميكانيكيه	ينبع
٤٧٠٠٠١٩٣٢٩		مكتب التصميم الحديث للاستشارات الهندسية	ينبع



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



CERTIFICATE

This is to Certify that the Management System of
MODERN DESIGN & ENGINEERING CONSULTING

AL WADI STREET – RADWA8 – ALNAMLA BUILDING – FIRST FLOOR
P.O BOX 31828 – YANBU INDUSTRIAL CITY 41912 –
SAUDI ARABIA

has been audited and found to comply with the requirements of:

ISO 9001:2015
(Quality Management System)

For the Scope of activities described below:

**DESIGN , CONSULTING, SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT,
INFRASTRUCTURE AND SURVEYING**

Certificate No.: SA94394A

Date of initial registration

21 September 2021

Date of this Certificate

21 September 2021

Surv. audit on or before/ Certificate expiry

20 September 2022

Recertification Due

20 September 2024



Validity of this certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before due date,
in case surveillance audit not conducted this certificate shall be suspended/cancelled.

Director

For verification and updated information concerning this present certificate visit to www.lmscert.com

This Certificate is the property of LMS Certification Limited and shall be returned immediately when demanded.



KAB-QC-71



LMS Certification Limited
Labyrinth Business Centre, 43 Middle Hill Gate, Stockport,
Greater Manchester, England-SK1 3DG
Phone : +44 206 836 5094
Company No : 11029175
Visit : www.lmscert.com
Email : info@lmscert.com



LMS/KAB/ISO9001



Certificate of Registration

CREATIVITY MODERN DESIGN ENGINEERING CONSULTANCY

3279, AL WADI STREET, RADWA 8, AL NAMLA BUILDING, FIRST FLOOR,
YANBU INDUSTRIAL CITY, 46452, P.O. BOX: 9128, SAUDI ARABIA

has been assessed and Certified by Ostia Management Pvt. Ltd.
as meeting the requirements of:

ISO 9001:2015 Quality Management System

For the following scope of activities:

DESIGN, CONSULTING, SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT,
INFRASTRUCTURE AND SURVEYING

Date of Registration	: 17 May 2023
1st Surveillance Due	: 16 May 2024
2nd Surveillance Due	: 16 May 2025
Certificate Expiry (subject to the company maintaining its system to the required standard)	: 16 May 2026

EA Code: 34

Certificate No:- 0517Q17523

To Verify this certificate please visit at www.ostiamanagement.com



MSCB-284



Authorized Signatory

OSTIA MANAGEMENT PRIVATE LIMITED

Accredited by IAS (International Accreditation Service, Inc.)
(3060 Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821 U.S.A.)

Validity of this certificate is subject to annual surveillance audits done successfully

This Certificate of Registration remains the Property of Ostia Management Private Limited and shall be returned immediately upon request.

Email:- info@ostiamanagement.com Website:- www.ostiamanagement.com



100231079631901

TIN 3009740636 الرقم الضريبي
Certificate No. 100231079631901 رقم الشهادة
Certificate date 25/08/2017 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠١٧/٠٨/٢٥ م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 25/08/2017 AD

Taxpayer Name	فايز محمد الشغلبي التجارية	اسم المكلف
VAT Registration Number	300974063600003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2018/01/01	تاريخ لفاذ التسجيل
Taxpayer Address	يلبع، السميبي، الحزام، 46455	عنوان المكلف
CR / License	4700006194	رقم السجل التجاري
Contact / ID No		/ الإخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2018/04/30	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ لفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك سلتقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتأليذ الغرامات المسحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties





100231079631901

TIN 3009740636 الرقم الضريبي

Certificate No. 100231079631901 رقم الشهادة

Certificate date 25/08/2017 تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authorityالمملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

قائمة فروع المكلف

List of Taxpayer Branches

المدينة City	اسم الفرع Branch Name	رقم سجل تجاري / رخصة / عقد CR / License / Contract Number
ينبع Yanbu	بيع أجهزة كهربائية وميكانيكية	4700011855
ينبع Yanbu	مكتب التصميم الحديث للاستشارات الهندسية	4700019329
الرياض Riyadh	مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية	1010862743
جدة Jeddah	مكتب ابداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية	4030502181
الرياض Riyadh	مؤسسة ابداع التصميم الحديث للمقاولات	1010874477



Proof Number 1034109775 رقم الإثبات
Original Date 15/5/2023 تاريخ الإصدار
Expiration Date 11/11/2023 تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name مكتب ابداع التصميم الحديث الاسم
للاستشارات الهندسية
Customer Acc. 9 2 0 3 3 5 6 0 0 رقم الحساب
Reg. Date 15/5/2023 تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address Y A M A 3 7 2 9 العنوان المختصر
Building No. 3 7 2 9 Street Al Wadi رقم المبنى الشارع
Secondary No. 9 1 2 8 District Radwa Dist. الرقم الفرعي الحي
Postal Code 4 6 4 5 2 الرمز البريدي
City YANBU AL SINAIYAH المدينة ينبع الصناعية
Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية



To Verify للتحقق

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لانغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

Dear Customer,	عزيمي العميل،
CREATIVITY MODREN DESIGN ENGINEERING CONSULTANCY - CMDEC	مكتب إبداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية
We would like to thank you for banking with SNB, and would also like to assure you that we will continue to deliver premium service and maximum accuracy and security regarding your transaction; and according to your request, herein below is your IBAN number:	نود أن نتقدم إليك بجزيل الشكر والامتنان على تعاملك مع البنك الأهلي، ولنؤكد لك استمرارنا في تقديم أفضل الخدمات وضمان أقصى حدود الدقة والأمان أثناء إتمام تعاملاتك المصرفية. وبحسب طلبكم تم طباعة هذا النموذج وسجلون أدناه رقم لحساب الدولي الخاص بكم (IBAN):-

Account Number at SNB	رقم الحساب في البنك الأهلي السعودي
35268287000105	

International Account Number	رقم الحساب الدولي (IBAN)
SA7410000035268287000105	

We would like to highlight that you can use your IBAN number in the following services:	و نود لفت نظرکم أن رقم الحساب الدولي (IBAN) يتم استخدامه في العمليات المصرفية التالية:
- In receiving remittances, dividends, or salaries in your account locally or internationally. - In uploading local or international accounts in AlAhli - Phone banking or profiles.	- في حال انتظاركم حوالة أو أرباح أسهم أو إيداع رواتب من خلال بنوك محلية أو دولية يتم إخطار الجهة المنفذة. - في حال أردتم حفظ بعض أرقام حسابات المستفيدين ببنوك محلية في الأهلي أون لاين أو في هاتف الأهلي المصرفي ليتم الرجوع إليها عند الحاجة.
Yours sincerely,	مع فائق التقدير.
The Saudi National Bank	البنك الأهلي السعودي



Serial Number	رقم الطلب
This letter is certified and is printed upon customer request without any responsibility or obligation on the Saudi National Bank or its employees and maintaining confidentiality of information in this document is the sole responsibility of its holder.	هذه الوثيقة معتمدة وقد طبعت للعميل بناءً على طلبه وذلك بدون أدنى مسؤولية أو التزام على البنك الأهلي السعودي وأو أي من موظفيه والحفاظ على سرية المعلومات في هذا المستند هي مسؤولية حامل الوثيقة التامة.
To verify the letter visit www.alahlionline.com	يمكن التحقق من صحة الوثيقة بزيارة الرابط www.alahlionline.com



CMDEC

إبداع التصميم الحديث للاستشارات الهندسية
Creativity Modern Design Engineering Consultancy